**ДОГОВОР**

**аренды оптических волокон №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Пятигорск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа» (ПАО «МРСК Северного Кавказа»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности - Сторона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Определения и толкование**

1.1. В настоящем Договоре следующие слова и выражения, написанные с прописной буквы, будут иметь следующие значения, за исключением случаев, когда прямо оговаривается иное:

1.1.1. **«Акт приема-передачи Арендуемого имущества»** означает документ, подписываемый уполномоченными представителями Сторон в подтверждение того, что Арендодатель передал Арендатору Арендуемое имущество в соответствии с Приложением №1 во временное пользование на установленный настоящим Договором срок в соответствии со всеми условиями настоящего Договора. Акт приема-передачи Арендуемого имущества подписывается Сторонами по форме, приведенной в Приложении №2 к настоящему Договору.

1.1.2. **«Акт технического состояния Арендуемого имущества»** означает документ, подписываемый уполномоченными представителями Сторон по результатам тестирования передаваемых в аренду по Договору ОВ. Акт технического состояния, в случае подписания, является приложением к Акту передачи Арендуемого имущества.

1.1.3. «**Акт предоставления имущества» -** означает письменный документ, подписываемый Сторонами в подтверждение того, что Арендодатель исполнил свои обязательства по предоставлению Оптических волокон в аренду Арендатору за соответствующий период в порядке и на условиях, установленных Договором. Акт предоставления имущества подписывается Сторонами по форме, приведенной в Приложении №3 к настоящему Договору.

1.1.4.**«Арендуемое имущество»** означает передаваемые Арендодателем Арендатору в соответствии с настоящим Договором ОВ, указанные в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.1.5. **«Арендная плата»** означает вознаграждение, выплачиваемое Арендатором в адрес Арендодателя за предоставленное в соответствии с настоящим Договором во временное пользование Арендуемое имущество, в порядке и на условиях, установленных статьей 4 настоящего Договора.

1.1.6. **«Кабель»** означает смонтированный (проложенный) на Маршруте волоконно-оптический кабель в грозозащитной металлической оплетке кабель и/или оптический кабель в самонесущей неметаллической оплетке (ОКСН), состоящий из «темных» оптических волокон, а также муфт и соответствующей арматуры, необходимой для прокладки (подвески) кабеля. Кабель должен соответствовать всем требованиям и стандартам, применяемым на территории Российской Федерации, с учетом климатических особенностей региона соответствующего участка Маршрута.

1.1.7. **«ВОК»** - волоконно-оптический кабель.

1.1.8. **«Маршрут»** означает трассу прохождения Кабеля (ОВ), следующую по направлению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1.9. **«ОВ»** означает часть Кабеля, включающую одно проходящее в Кабеле «темное» оптическое волокно, соответствующее требованиям настоящего Договора. Под «темным» оптическим волокном для целей настоящего Договора понимается исправное оптическое волокно, к которому не подключены какие-либо средства связи. Основные характеристики каждого из передаваемых по настоящему Договору «темных» оптических волокон приведены в Приложении №4, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.1.10. **«Обременения»** означает любые ипотеку, залог, иное обеспечение, аренду, встречные требования, сервитут, арест, взимание, обременяющее право или любое иное ограничение любого рода, а также любой договор условной продажи, договор об удержании права собственности, любой иной договор, предоставляющий право на вышеуказанное, либо любой предварительный договор о заключении в будущем основного договора, предоставляющего право на вышеуказанное, либо любое иное обременение.

1.1.11. **«Срок аренды**» означает 11 месяцев с даты подписания Сторонами Акта передачи Арендуемого имущества. Срок аренды может быть продлен Сторонами в порядке, установленном п.5.2. настоящего Договора.

1.1.12.**«Техническое обслуживание»** означает эксплуатационно-техническое обслуживание, капитальный и текущий ремонт Арендуемого имущества, а также иные мероприятия, в результате которых в течение всего Срока аренды параметры и характеристики Арендуемого имущества будут соответствовать действующим государственным стандартам для передачи сигналов электросвязи, а также Приложению №4 и иным характеристикам ОВ, приведенным в настоящем Договоре.

1.1.13. **«Исполнительная документация»** состоит из: паспорта трассы (схема размещения строительных длин и смонтированных муфт и кроссов, схемы распределения ОВ в муфтах и кроссах, откорректированные после прокладки кабеля рабочие чертежи проектной документации и др.); паспорт трассы электрический (протоколы монтажа муфт, протоколы монтажа оптических кроссов, рефлектограммы и протоколы измерения затухания ОВ на смонтированных участках, протоколы измерения сопротивления изоляции внешней оболочки ВОК на смонтированных участках и др.); рабочая документация (заводские паспорта ВОК, протоколы входного контроля строительных длин ВОК, заводские паспорта оконечного оборудования, перечень внесенных изменений, отступлений от проектных решений и согласования к ним и др.)

1.2. В настоящем Договоре, если иное не следует из контекста:

(а) ссылки на статьи, пункты и приложения представляют собой ссылки на статьи, пункты и приложения настоящего Договора;

(б) заголовки приведены исключительно для удобства и не влияют на толкование настоящего Договора.

**2. Предмет Договора**

2.1. Настоящим Арендодатель обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора предоставить Арендатору на Срок аренды во временное пользование Арендуемое имущество – оптические волокна, находящиеся в Кабеле ВОК на участке «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», а также в течение Срока аренды осуществлять его Техническое обслуживание, а Арендатор обязуется принять это Арендуемое имущество и оплачивать Арендодателю за него Арендную плату в порядке и на условиях, установленных Договором.

2.2. Передаваемое Арендатору во временное пользование Арендуемое имущество должно соответствовать характеристикам, указанным в Приложении №4, ГОСТам и иным обязательным требованиям и стандартам, принятым на территории РФ.

2.3. Одновременно с передачей Арендуемого имущества Арендодатель передает Арендатору 1(один) экземпляр исполнительной документации по Арендуемому имуществу.

2.4. Арендодатель гарантирует, что передаваемое Арендатору Арендуемое имущество на дату его передачи принадлежит Арендодателю на праве собственности и свободно от каких-либо Обременений и прав третьих лиц. Арендодатель гарантирует, что он обладает всеми необходимыми правами и полномочиями для выполнения условий настоящего Договора и предоставляет Арендуемое имущество Арендатору со всеми правами, необходимыми и достаточными для осуществления нормального пользования Арендуемым имуществом в течение Срока аренды.

2.5. Арендуемое имущество передается Арендатору исключительно для удовлетворения собственных нужд и не будет использовано для оказания услуг связи третьим лицам.

1. **Права и обязанности сторон**

3.1. Арендодателем уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- Арендодатель гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Арендатором Арендодателю в составе арендной платы;

- Арендодатель предоставит Арендатору полностью соответствующие действующему законодательству Российской Федерации первичные документы, которыми оформляется аренда по договору (включая счета-фактуры, спецификации, акты приема-передачи, акты оказанных услуг и т.д., но не ограничиваясь ими).

Арендодатель обязуется возместить Арендатору убытки, понесенные вследствие нарушения Арендодателем указанных в договоре гарантий и заверений и/или допущенных Арендодателем нарушений (в том числе налогового законодательства), отраженных в решениях налоговых органов, в следующем размере:

- сумм, уплаченных Арендатором в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении налога на прибыль и НДС (в том числе решений об отказе в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Арендодателю в составе цены либо решений об уплате этого НДС Арендатором в бюджет), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного НДС и налога на прибыль.

Арендодатель, нарушивший настоящие гарантии и заверения, возмещает Арендатору, помимо означенных сумм, все убытки, вызванные таким нарушением.

Арендодатель обязуется компенсировать Арендатору все понесенные по его вине убытки (в том числе доначисленный НДС, налог на прибыль, штраф, пени и т.д.) в 5-дневный срок с момента получения от Арендатора соответствующего требования

3.2. Арендодатель обязуется:

3.2.1. Передать Арендатору Оптические волокна в соответствии с «Нормами приемно-сдаточных измерений элементарных кабельных участков магистральных и внутризоновых подземных волоконно-оптических линий передачи сети связи общего пользования», утвержденными Приказом Госкомсвязи России от 17..12.1997 № 97. Порядок предоставления Оптических волокон установлены разделом 6 настоящего Договора.

3.2.2. В течение Срока пользования самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующими в электроэнергетике и в связи правилами и стандартами осуществлять Техническое обслуживание Оптических волокон. Стороны подтверждают, что Арендатор не принимает на себя каких-либо обязательств по поддержанию Оптических волокон в исправном состоянии, осуществлению текущего/капитального ремонта и (или) иных работ в рамках Технического обслуживания, а также не несет никаких расходов, связанных с обслуживанием и содержанием Оптических волокон.

3.2.3. Сообщать Арендатору о плановых ремонтно-настроечных работах не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней, о внеплановых – не менее чем за 5 (пять) календарных дней, о неотложных профилактических – не менее чем за 4 (четыре) часа, об аварийных – в сроки, определенные технологическим процессом Системы оперативного технического управления магистральной связи (СОТУМС).

3.2.4. В течение всего Срока пользования обеспечивать действие и действительность всех прав, лицензий, разрешений, согласований, сервитутов и прочих договоренностей, которые необходимы для нормального пользования Оптическими волокнами в соответствии с условиями Договора.

3.2.5. Выполнять другие обязательства, установленные Договором.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Соблюдать действующие правила и нормы пожарной безопасности.

3.3.2. Использовать в качестве оконечного оборудования, подключаемого к ОВ, только оборудование, имеющее соответствующие сертификаты Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. Условия применения такого оборудования должны соответствовать условиям применения, указанным в соответствующем сертификате. Арендатор обязуется не использовать Арендуемое имущество таким образом, либо подключать к нему такое оборудование, чтобы создавать физические помехи, либо неблагоприятно влиять на волокна, кабель, кабелепровод, площади, либо оборудование любого иного лица, в том числе Арендодателя.

3.3.3. Использовать ОВ для организации собственной сети связи в соответствии с действующим законодательством РФ, нормами и правилами, включая правила и стандарты в области связи, применяемые в РФ.

3.3.4. Принять Арендованное имущество в соответствии с порядком предоставления оптических волокон, предусмотренным статьей 7 Договора.

3.3.5. Своевременно производить оплату за пользование Оптическими волокнами в установленном разделом 4 Договора порядке.

3.3.6. Обеспечить оповещение сменного персонала Арендодателя при проведении работ на своем Оборудовании, связанных с пропаданием связи.

3.3.7. При обнаружении перерывов связи обеспечить информирование сменного персонала Арендодателя.

3.3.8. По окончании Срока пользования прекратить пользоваться Оптическими волокнами, что оформляется Сторонами соответствующим актом.

3.3.9. Выполнять другие обязательства, установленные Договором.

1. **Арендная плата и порядок расчетов**

4.1. Размер ежемесячно Арендной платы, подлежащей выплате Арендодателю определяется в соответствии с Прейскурантом цен Арендодателя составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копейки, кроме того НДС в размере 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, итого – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

4.2. Указанная в п.4.1. Арендная плата начисляется и выплачивается ежеквартально. Арендатор должен исполнять обязательства по выплате Арендной платы до 15(пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчётным.

4.3. Стороны подтверждают, что размер Арендной платы может быть пересмотрен исключительно по соглашению Сторон, но не чаще одного раза в год.

4.4. Акт предоставления во временное пользование имущества и счет-фактуру за отчетный период Арендодатель направляет Арендатору факсом, прочими средствами, с последующим направлением оригиналов способом, позволяющим подтвердить дату получения, в течение первых 5 (пяти) рабочих дней месяца, следующего за отчетным периодом. Счет-фактура и счет на оплату выставляются в порядке и сроки, предусмотренные действующим на день выставления законодательством РФ.

Арендатор обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть полученные копии документов и подписать их или направить в адрес Арендодателя посредством факсимильной связи или иным способом мотивированный отказ от подписания первичных документов с указанием выявленных замечаний, в случае наличия таковых. Мотивированный отказ от подписания первичных документов направляется Арендатором также посредством почтовой связи в случае получения от Арендодателя по почте оригиналов первичных документов с выявленными ранее недостатками.

В случае получения от Арендатора мотивированного отказа от подписания первичного документа, Арендодатель обязан в установленный срок устранить выявленные замечания и направить Арендатору надлежаще оформленные и подписанные уполномоченным лицом указанные в настоящем пункте выше документы повторно с соблюдением положений установленной настоящим пунктом выше процедуры.

4.5. Арендатор обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения оригиналов указанных в п.4.4. настоящего Договора документов, идентичных согласованной факсимильной копии или электронного варианта, подписать оба экземпляра акта, и отправить один экземпляр в адрес Арендодателя способом, позволяющим подтвердить дату отправки.

До получения Сторонами оригиналов документов, предусмотренных настоящим пунктом, факсимильные копии этих документов признаются Сторонами равнозначными оригиналам.

В случае неполучения предусмотренных п.4.4. настоящего Договора документов до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом предоставления ОВ в аренду, Арендатор обязан, без промедления, уведомить Передающую Сторону по факсу или иным способом о неполучении данных документов.

4.6. Прекращение обязательств Арендатора по выплате Арендодателю установленной п.4.1. Договора Арендной платы может быть осуществлено частично либо полностью путем зачета встречных однородных требований между Сторонами.

4.7. Моментом прекращения обязательств Арендатора по внесению Арендной платы, установленной п. 4.1. Договора, считается:

4.7.1. при прекращении денежных обязательств исполнением - момент поступления Арендной платы в полном объеме на корреспондентский счет банка Арендодателя;

4.7.2. при прекращении денежных обязательств зачетом – момент подписания Сторонами акта взаимозачета.

4.8. Не реже одного раза в год, а также по мере необходимости, Стороны осуществляют сверку расчетов с оформлением двустороннего Акта сверки расчетов. Акт сверки расчетов составляется в двух экземплярах заинтересованной стороной и подписывается уполномоченными Представителями Сторон. Сторона-Инициатор направляет в адрес Стороны-Получателя оригиналы Акта сверки расчетов почтовой связью с уведомлением. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Акта сверки расчетов Сторона-Получатель должна подписать, заверить печатью, направить один экземпляр Акта сверки расчетов в адрес Стороны-Инициатора или предоставить письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации.

4.9. В случае если фактическое пользование Оптическими волокнами началось/завершилось не с первого числа/по последнее число месяца, расчет за данный месяц производится с учетом фактически отработанных дней. При этом Арендная плата за сутки рассчитывается путем деления Арендной платы за месяц на количество календарных дней в соответствующем месяце.

1. **Сроки**

5.1. Арендодатель предоставляет Арендатору Арендуемое имущество на срок 11 месяцев, начиная с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Арендуемого имущества.

5.2. В случае если за 10 (десять) рабочих дней до окончания срока аренды имущества ни одна из сторон не заявит об окончании срока аренды, то настоящий договор считается пролонгированным на тех же условиях.

5.3. Арендодатель должен выполнить свои обязательства по передаче Арендуемого имущества в соответствии с Договором в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения Договора.

5.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до исполнения Сторонами взятых на себя по нему обязательств в полном объеме.

1. **Порядок передачи Арендуемого имущества**

6.1. Арендодатель в срок, указанный в п.5.3. настоящего Договора, передает Арендатору, а Арендатор принимает Арендуемое имущество.

6.2. Передача Арендуемого имущества оформляется Актом приема-передачи Арендуемого имущества, который должен быть подписан Сторонами в порядке, установленном в п.6.3. настоящего Договора.

6.3. Акт приема-передачи Арендуемого имущества, подписанный со стороны Арендодателя, передается Арендатору вместе с Протоколами измерения затухания и рефлектограммами Арендуемого имущества. Арендатор имеет право в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения указанных в настоящем пункте Протоколов по факсимильной связи или прочим способом провести выборочные испытания для проверки соответствия Арендуемого имущества заявленным в настоящем Договоре характеристикам. Такие испытания организуются и проводятся на основании письменного запроса Арендатора Арендодателем за его счет.

В случае, когда Арендатор не подписывает Акт приема-передачи Арендуемого имущества в течение установленного Договором срока, при условии получения от Арендодателя Протоколов измерения затухания и рефлектограмм ОВ, не принимает решения о проверке ОВ и не представляет мотивированного отказа от подписания, факт предоставления в аренду ОВ считается подтверждены путем составления Арендатором Акта приема-передачи Арендуемого имущества в одностороннем порядке, Арендуемое имущество считается принятым в аренду и подлежащим оплате с даты истечения установленного Договором срока для подписания первичных документов.

В случае предоставления Арендатором мотивированного отказа (уведомлении) от подписания Акта приема-передачи Арендуемого имущества. Арендодатель без промедления предпримет все необходимые меры для устранения изложенных в уведомлении несоответствий. В случае, если отказ Арендатора связан с недостатками, выявленными им в ходе проверки ОВ, по завершении их устранения со стороны Арендодателя, Стороны проведут совместные испытания ОВ по согласованной программе. В течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания успешных совместных испытаний Арендатор обязан подписать Акт приема-передачи Арендуемого имущества со своей стороны***.***

1. **Субаренда**

7.1. Арендатор не имеет права предоставлять Арендуемое имущество в субаренду.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных, непредвиденных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить другую Сторону о характере, виде, предполагаемой продолжительности действия непреодолимой силы, а также о том, выполнению каких обязанностей по Договору она препятствует, и предоставить доказательства наступления таких обстоятельств. В случае отсутствия уведомления Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, не может в дальнейшем ссылаться на действие непреодолимой силы, как на основание, освобождающее ее от ответственности.

8.3. Наличие непреодолимой силы продлевает срок выполнения сторонами обязательств по Договору пропорционально сроку ее действия. В случае, если действие непреодолимой силы продлится более шести месяцев, Стороны обязаны, по предложению одной из Сторон согласовать дальнейшие условия действия и/или возможность расторжения Договора.

1. **Гарантии**

9.1. Каждая Сторона гарантирует другой Стороне, что по состоянию на дату заключения настоящего Договора:

(a) она имеет все права и полномочия по заключению, подписанию настоящего Договора и исполнению своих обязательств по Договору, и что она осуществила все необходимые корпоративные и иные действия для утверждения, подписания и исполнения настоящего Договора;

(б) подписание настоящего Договора и исполнение ею своих обязательств по нему не будет нарушать никаких применимых действующих нормативных актов, правил, статутов или судебных приказов каких бы то ни было местных, региональных, общенациональных государственных органов РФ, равно как любых договоров или иных соглашений, которые являются обязательными для данной Стороны;

(в) насколько это ей известно, не существует никаких рассматриваемых или предстоящих исков, требований, претензий, обвинений или иных разбирательств, которые бы могли существенно и негативно повлиять на ее способность завершить сделки и выполнить обязательства, предусматриваемые настоящим Договором.

9.2. Арендодатель гарантирует, что:

(a) Арендуемое имущество соответствует всем требованиям, установленным настоящим Договором;

(б) насколько это ему известно, не существует никаких рассматриваемых или предстоящих исков, требований, претензий, обвинений или иных разбирательств, которые бы могли иметь своим результатом взимание каких-либо сборов или установление каких-либо залоговых прав в отношении Арендуемого имущества или иного их обременения.

1. **Ответственность**

10.1. В случае нарушения срока выплаты Арендной платы, установленного п.4.2. настоящего Договора, более чем на 30 (тридцать) рабочих дней Арендодатель вправе потребовать у Арендатора оплату неустойки в виде пени в размере 0,01% от Арендной платы за каждый день просрочки. Такая неустойка начисляется и предъявляется Арендатору в соответствующей письменной претензии.

10.2. Арендодатель освобождается от ответственности и Арендатор должен возместить Арендодателю ущерб, который был причинен последнему вследствие любого не соответствующего действительности факта или нарушения заявления или гарантии Арендатора, изложенных в п.9.1 Договора.

10.3. Арендатор освобождается от ответственности и Арендодатель должен возместить Арендатору ущерб, который был причинен последнему вследствие любого не соответствующего действительности факта или нарушения заявления или гарантии Арендодателя, изложенных в п.п.9.1 и 9.2 Договора.

1. **Уступка**

11.1. Ни одна Сторона не имеет права уступать свои права и обязанности по настоящему Договору, будь то полностью или частично, без предварительного письменного согласия другой Стороны.

11.2. Настоящий Договор имеет обязательную силу для всех правопреемников и разрешенных цессионариев Сторон.

1. **Действующее законодательство и разрешение споров**
   1. Все споры, разногласия или требования, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, изменения, нарушения, прекращения или недействительности, должны быть урегулированы Сторонами путем переговоров.
   2. Если в течение 20 (двадцати) дней Сторонам не удалось урегулировать возникшие разногласия путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде, в соответствии с законодательством РФ.
2. **Расторжение Договора**

13.1. Арендатор может досрочно в одностороннем порядке без каких-либо негативных последствий для себя и без необходимости обращаться в суд расторгнуть настоящий Договор в случае, если

(а) Арендуемое имущество не будет фактически передано Арендатору в порядке, установленном Договором, при условии, что такая просрочка превысит 30 (тридцать) рабочих дней;

(б) Арендодатель нарушит обязательства, установленные пп.3.2.2., 3.2.4 настоящего Договора, и не исправит нарушения в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения от Арендатора соответствующего письменного сообщения о допущенных нарушениях.

13.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

13.3. Любая из Сторон может досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке исключительно в случаях и в соответствии с процедурами, установленными императивными нормами действующего законодательства, в случаях невозможности исполнения обязательств по договору ввиду прекращения подвеса Кабеля, а также в случаях, прямо установленных настоящим Договором.

1. **Прочие положения**

14.1. Если какое-либо положение настоящего Договора является или становится недействительным, ничтожным или не подлежащим применению, то другие его положения остаются в полной силе и действии, и в этом случае недействительное, ничтожное или не подлежащее применению положение заменяется положением, согласованным между Сторонами, которое, насколько это возможно близко, соответствует цели замененного таким образом положения. То же самое относится к любым вопросам, которые не были охвачены настоящим Договором в результате упущения.

14.2. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору являются действительными только в том случае, если они составлены и согласованы в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

14.3. За исключением случаев, когда настоящим Договором предусмотрено иное, каждая Сторона оплачивает свои собственные расходы, связанные с обсуждением, подготовкой, подписанием и реализацией ею настоящего Договора и каждого упомянутого в нем документа.

14.4. Для целей настоящего Договора, если в нем прямо не установлено иное, любое денежное обязательство одной Стороны перед другой считается исполненным в дату зачисления соответствующих денежных средств на счет банка Стороны, которой причитаются указанные денежные средства.

14.5. Арендодатель обязуется представлять в адрес Арендатора информацию о полной цепочке своих собственников: юридических и физических лицах, включая конечных бенефициаров, их данные, данные руководителей в формате Приложения №5 к настоящему Договору, с приложением соответствующих заверенных копий подтверждающих документов (устав общества, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выписка из реестра акционеров (для акционерных обществ) и иных необходимых документов, а также представить информацию об изменении состава его собственников и исполнительных органов, с одновременным представлением соответствующих документов, в течение 5 рабочих дней с момента возникновения соответствующих изменений.

14.6. Стороны обязуются соблюдать положения Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также иные требования действующего законодательства в отношении персональных данных и другой информации, указанной в п. 14.5 настоящего Договора, а также иной конфиденциальной информации, включая сведения о заключении, действии и исполнении настоящего договора.

14.7. В случае неисполнения Арендодателем обязанности, установленной п. 14.5 настоящего договора, Арендатор имеет право на расторжение настоящего договора в одностороннем порядке.

14.8. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность и использовать техническую, финансовую коммерческую и другую информацию, полученную друг от друга, только в целях Договора. Стороны обязуются принимать все меры по неразглашению подобной информации и обеспечить соблюдение своими сотрудниками обязательств по неразглашению.

14.9. Все уведомления, запросы или сообщения между Сторонами, которые должны быть сделаны в соответствии с настоящим Договором, совершаются в письменной форме и доставляются с нарочным или направляются зарегистрированным или подтвержденным почтовым отправлением. Предварительно, для повышения оперативности, уведомления, запросы или сообщения между Сторонами могут быть направлены по факсу.

14.10. В случае реорганизации, а также при изменении своих адресов или банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в письменной форме в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента реорганизации/изменения.

14.11. Каждая Сторона обязуется заблаговременно, в письменной форме, согласовывать с другой Стороной все сообщения, связанные с упоминанием последней, ссылками на ее фирменное наименование, размещением фирменной символики такой Стороны в полиграфических изделиях, выставочных стендах, на Интернет - сайтах и других СМИ.

14.12. Во всем остальном, не предусмотренном Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. Все Приложения к Договору, подписанные Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

Настоящим Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

1. **Антикоррупционная оговорка**

15.1. Арендодателю известно о том, что ПАО «МРСК Северного Кавказа» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 25.05.2015 № 2071), включено в Реестр надежных партнеров, ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

15.2. Арендодатель настоящим подтверждает, что он ознакомился   
с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой, представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте ПАО «МРСК Северного Кавказа» по адресу: <http://www.mrsk-sk.ru/about/antikorruptsionnaya-politika/> - полностью принимает положения Антикоррупционной политики и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований, как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

15.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

15.4. Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими,   
не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

15.5 В случае возникновения у одной из Сторон подозрений,   
что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 15.1 – 15.3 Антикоррупционной оговорки, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

15.6. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 15.1, 15.2 Антикоррупционной оговорки любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

15.7. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 15.1, 15.2 Антикоррупционной оговорки, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 15.3 Антикоррупционной оговорки действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Арендодатель или Арендатор имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**16. Перечень приложений**

16.1. Приложение 1. Перечень и стоимость ОВ.

16.2. Приложение 2. Форма Акта приема-передачи Арендуемого имущества.

16.3. Приложение 3. Форма Акта предоставления во временное пользование имущества.

16.4. Приложение 4. Технические требование к СОВ.

16.5. Приложение 5. Форма представления информации.

**17. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор:**  ПАО «МРСК Северного Кавказа»  357506 г. Пятигорск,  Ставропольского края,  улица Подстанционная, 13 «А»  ИНН 2632082033  КПП 263250001  Банк: Ф-Л ГПБ (АО)  в г. СТАВРОПОЛЬ  р/сч 40702810300010000352  к/сч 30101810600000000754  БИК 040702754  ОКТМО 07727000001  ОКВЭД 40.10.2 ОКФС 16  ОКПО 96188451  ОГРН 1062632029778 от 04.08.2006 | **Арендодатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес:  Почтовый адрес:  ИНН  КПП  Плательщик:  р/сч  к/сч  БИК  ОКПО  ОКАТО |
| **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | **Арендодатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | |  | | Приложение 1  к Договору №\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_ | | | | |
|  |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | | |  |  |
| **Перечень участков Оптических волокон, предоставляемых во временное пользование по Договору.** | | | | | | | | | | | |
| № п/п | участки Оптических волокон | протяженность участка,км | | количество оптических волокон, шт. | | Предоставление в пользование 1 км 1 оптического волокна, в квартал, руб. без НДС | | Ежемесячный платеж, руб. без НДС | Ежемесячный платеж, руб. с НДС | | |
| 1 |  |  | |  | |  | |  |  | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | **Арендодатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |

Приложение 2

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

(Форма)

**Акт**

**приема-передачи Арендуемого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, по отдельности именуемые «Сторона», а вместе – «Стороны», подписали настоящий акт (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. Настоящий Акт составлен и подписан Сторонами в подтверждение того, что на условиях Договора от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арендодатель передал Арендатору и Арендатор принял от Арендодателя во временное пользование Арендуемое имущество, а именно \_\_\_\_\_\_ (*письменно*) оптических волокна, находящиеся в Кабеле ВОК на участке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Настоящим Стороны подтверждают, что Арендодатель выполнил все свои обязательства по предоставлению Арендуемого имущества во временное пользование Арендатору в полном объеме и в соответствии с условиями Договора.
3. Арендатор на дату подписания настоящего Акта не имеют каких-либо претензий к Арендодателю в отношении состояния Арендуемого имущества.

|  |  |
| --- | --- |
| **От Арендатора:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП | **От Арендодателя:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Форма согласована:

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | **Арендодатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |

Приложение 3

к Договору №\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Форма)

**Акт предоставления во временное пользование имущества.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа», именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны подписали настоящий Акт о нижеследующем:

в период с «\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. Арендодатель предоставил во временное пользование имущество Арендатору по Договору №\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Предоставленное во временное пользование имущество** | **Общая протяженность участка, км.** | **Количество оптических волокон, шт.** | **Цена за 1 км одного оптического волокна в месяц, без НДС руб.** | **Стоимость в месяц(без НДС), руб.** | **Стоимость (включая**  **НДС), руб.** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** | | | | |  |  |

Итого, за указанный период Предоставлено во временное пользование имущество на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей , \_\_\_\_\_\_ копеек в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_\_\_ копеек.

|  |  |
| --- | --- |
| **От Арендатора:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП | **От Арендодателя:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма согласована:

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | **Арендодатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |

Приложение 4

к Договору № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_

**Технические требования к смонтированным оптическим волокнам**

* 1. Требования к оптическим параметрам волокон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Параметры** | | **G.652** |
| Рабочие окна прозрачности, нм | | *1310/1550* |
| Затухание в оптическом волокне,  дБ/км | *1310* нм | ≤ \_\_\_\_ |
| *1550* нм | ≤ \_\_\_\_ |
| Затухание на неразъемном соединении, дБ | *1310* нм | Односторонние затухания:  – для 100% соединений – не более \_\_\_ дБ; – для 50% соединений – не более \_\_\_ дБ. |
| *1550* нм | Односторонние затухания:  – для 100% соединений – не более \_\_\_ дБ; – для 50% соединений – не более \_\_\_ дБ. |
| Затухание на разъемном соединении, дБ (1310/1550 нм) | | ≤ \_\_\_\_ |

* 1. Требования к характеристикам оконечных устройств

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип оптического разъема | FC | |
| Тип полировки торца разъема | UPC | |
| Вносимые потери, дБ | *1310* нм | ≤ \_\_\_\_ |
| *1550* нм | ≤ \_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | **Арендодатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |

Приложение 5

к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_

**Форма представления информации**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности) | | | | | | Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных) и составе исполнительных органов контрагента | | | | | | |  |
| ИНН | ОГРН | Наименование краткое | Код ОКВЭД | Фамилия, Имя, Отчество руково-дителя | Серия и номер документа, удостоверяю-щего личность руководителя | № | ИНН | ОГРН | Наименование  / Ф.И.О. | Адрес регистрации | Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица) | Руководитель / участник / акционер / бенефициар | Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**От Арендодателя:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

МП

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма согласована:

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | **Арендодатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |